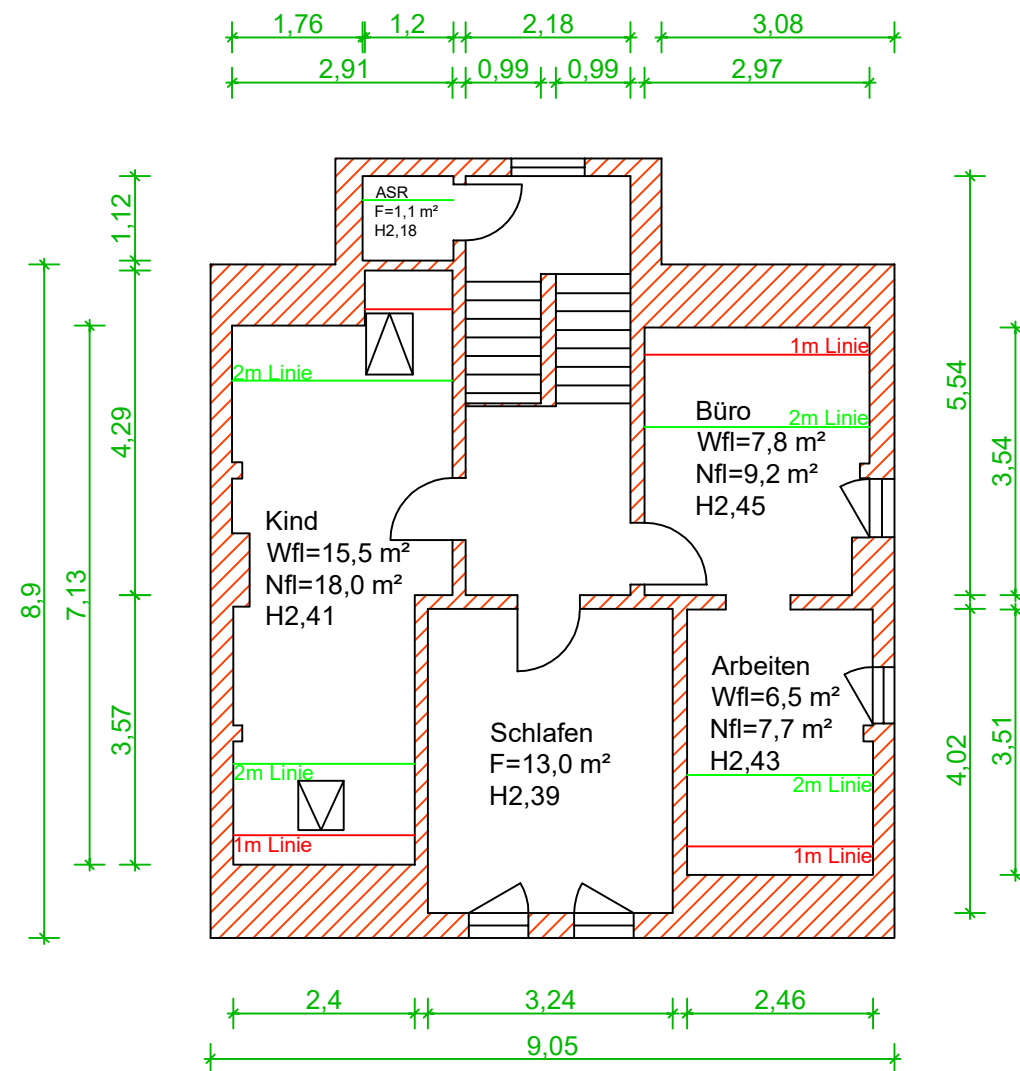
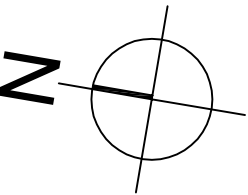


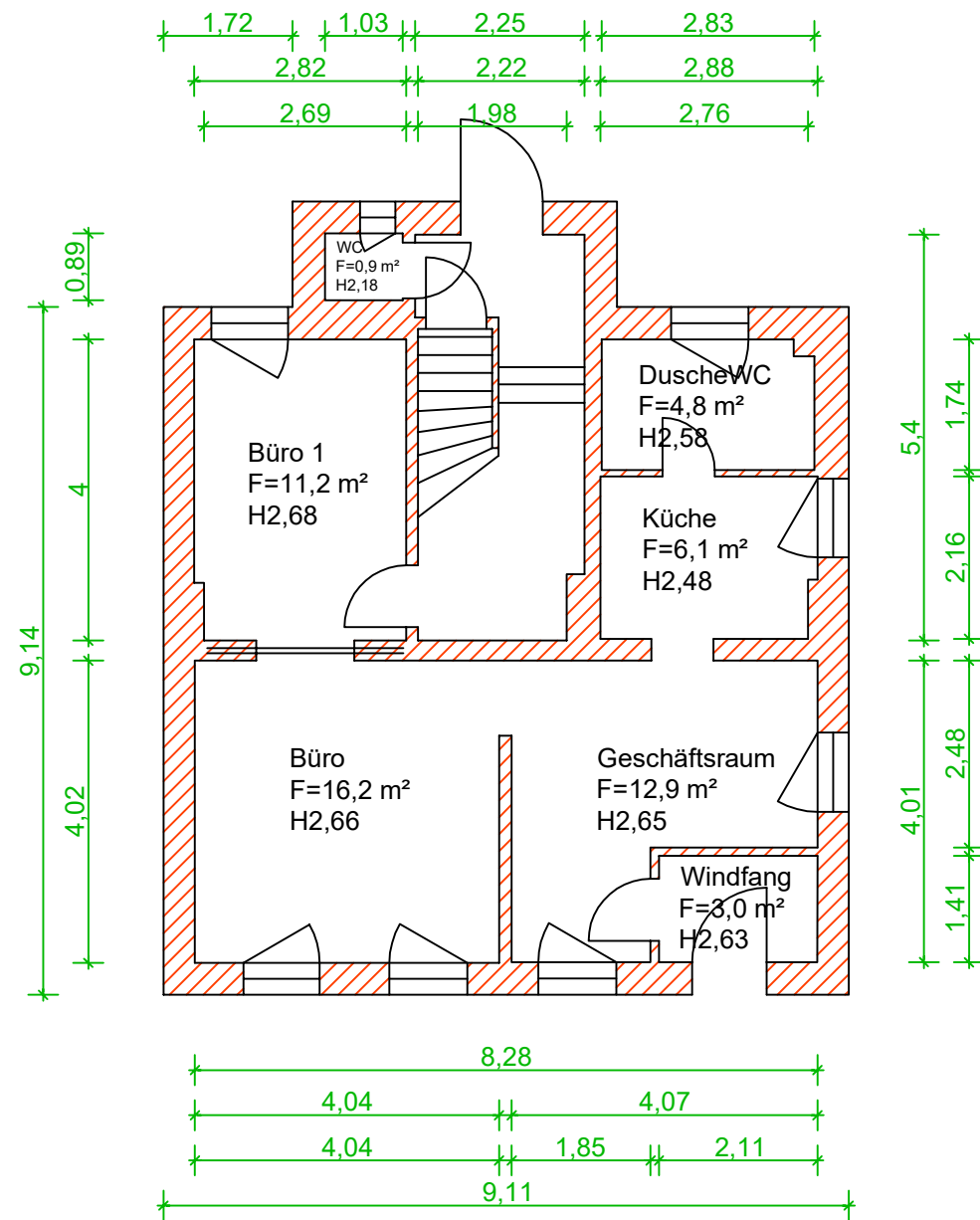
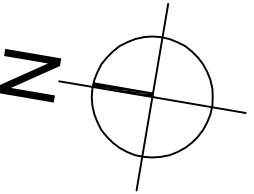


	bewohnbare Fläche	nutzbare Fläche
Raumbezeichnung	Größe in m²	Größe in m²
ASR	---	1,1
Kind	15,5	18,0
Büro	7,8	9,2
Schlafen	13,0	13,0
Arbeiten	6,5	7,7
Flächen DG	42,8	49,0

Bemerkung:
Außenwände konnten z.T. nicht vermessen werden.
Aus diesem Grund wurden die Stärken z.T. geschätzt bzw.interpoliert.
Kein verformungsgerechtes Aufmaß.

Raumhöhen beachten! Dient nur zur Übersicht!

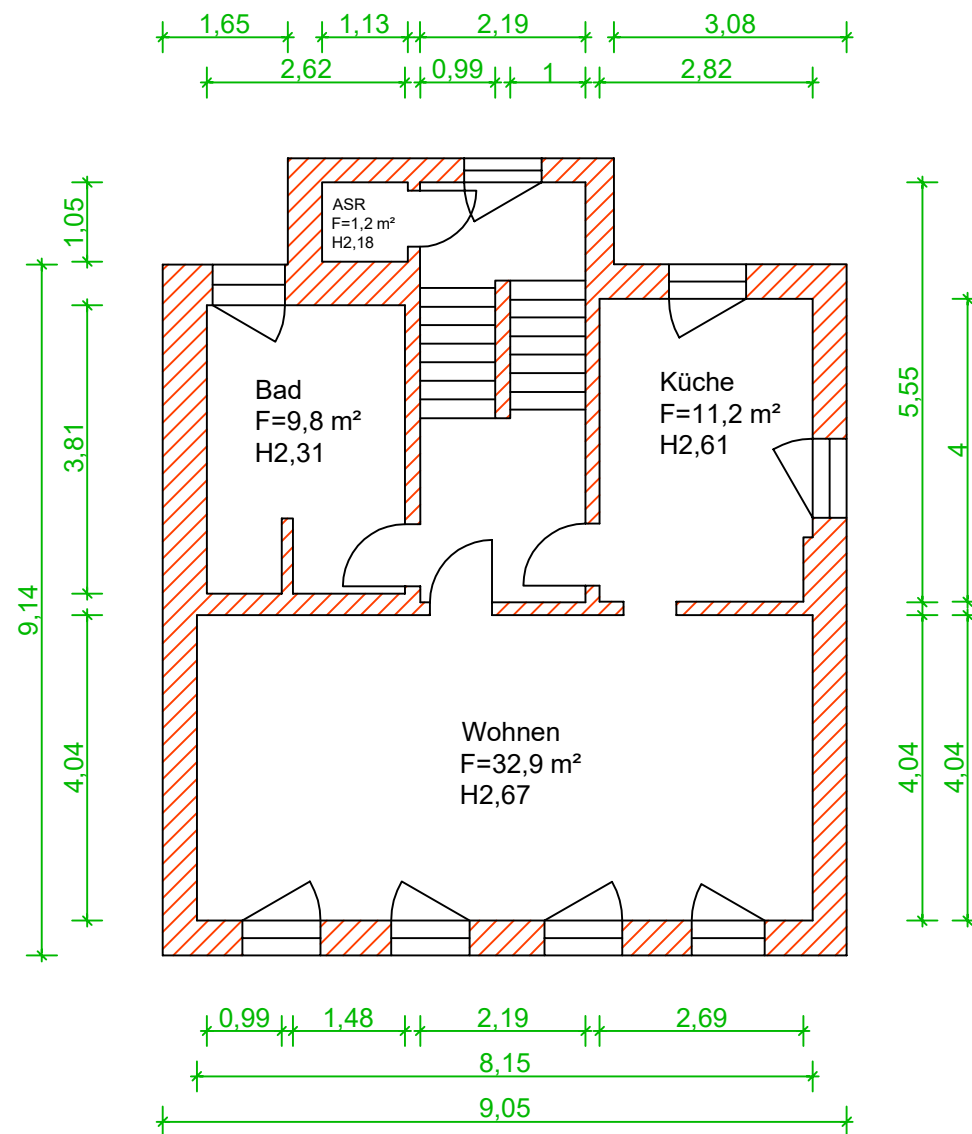
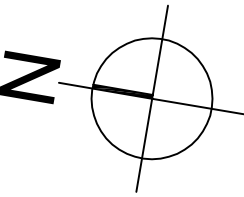
Büro für Energieeffizienz Henry Lange Ernststraße 16, 07548 Gera		Tel.: 0365 55186922 Funk: 0172 1403788 Email: henry.lange@gmx.net	
Projekt:	Wohnhaus/Einfamilienhaus Rehmsdorfer Hauptstraße 12 06729 Elsteraue	Datei:	Bearbeiter: Henry Lange
Planinhalt:	Dachgeschoß	Datum: 11.05.2026	Maßstab: 1:100
Hinweis:	Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z.B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.		
Auftraggeber:	Privat		



	bewohnbare Fläche	nutzbare Fläche
Raumbezeichnung	Größe in m²	Größe in m²
WC	----	0,9
Büro 1	11,2	11,2
Büro 2	16,2	16,2
Dusche / WC	4,6	4,6
Küche	6,1	6,1
Geschäftsraum	12,9	12,9
Windfang	3,0	3,0
Flächen EG	54,0	54,9

Bemerkung:
Außenwände konnten z.T. nicht vermessen werden.
Aus diesem Grund wurden die Stärken z.T. geschätzt bzw.interpoliert.
Kein verformungsgerechtes Aufmaß.
Raumhöhen beachten! Dient nur zur Übersicht!

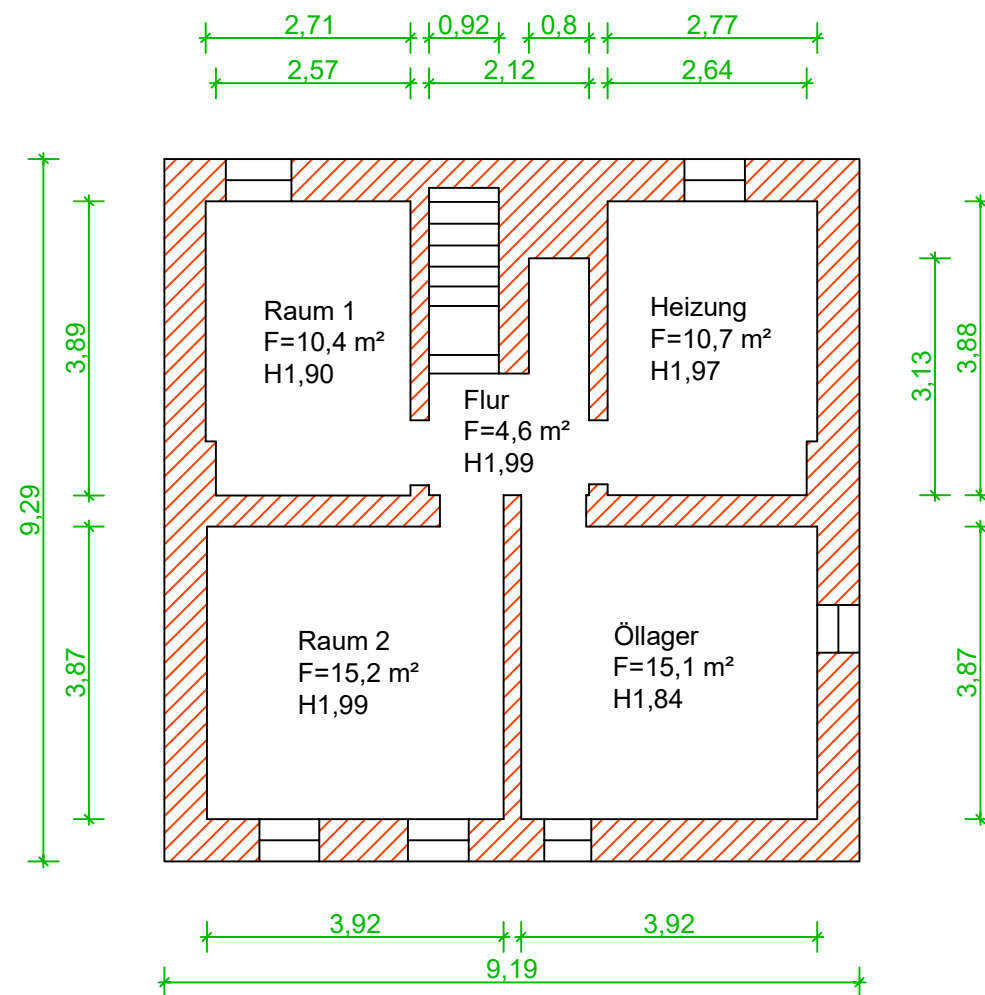
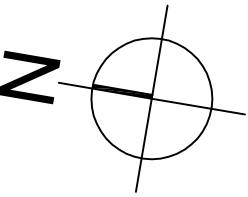
Büro für Energieeffizienz Henry Lange Ernststraße 16, 07548 Gera		Tel.: 0365 55186922 Funk: 0172 1403788 Email: henry.lange@gmx.net	
Projekt:	Wohnhaus/Einfamilienhaus Rehmsdorfer Hauptstraße 12 06729 Elsteraue	Datei:	Bearbeiter: Henry Lange
Planinhalt:	Erdgeschoß	Datum: 11.05.2026	Maßstab: 1:100
Hinweis:	Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z.B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.		
Auftraggeber:	Privat		



	bewohnbare Fläche	nutzbare Fläche
Raumbezeichnung	Größe in m²	Größe in m²
ASR	---	1,2
Bad	9,8	9,8
Küche	11,2	11,2
Wohnen	32,9	32,9
Flächen I.OG	53,9	55,1

Bemerkung:
Außenwände konnten z.T. nicht vermessen werden.
Aus diesem Grund wurden die Stärken z.T. geschätzt bzw.interpoliert.
Kein verformungsgerechtes Aufmaß.
Raumhöhen beachten! Dient nur zur Übersicht!

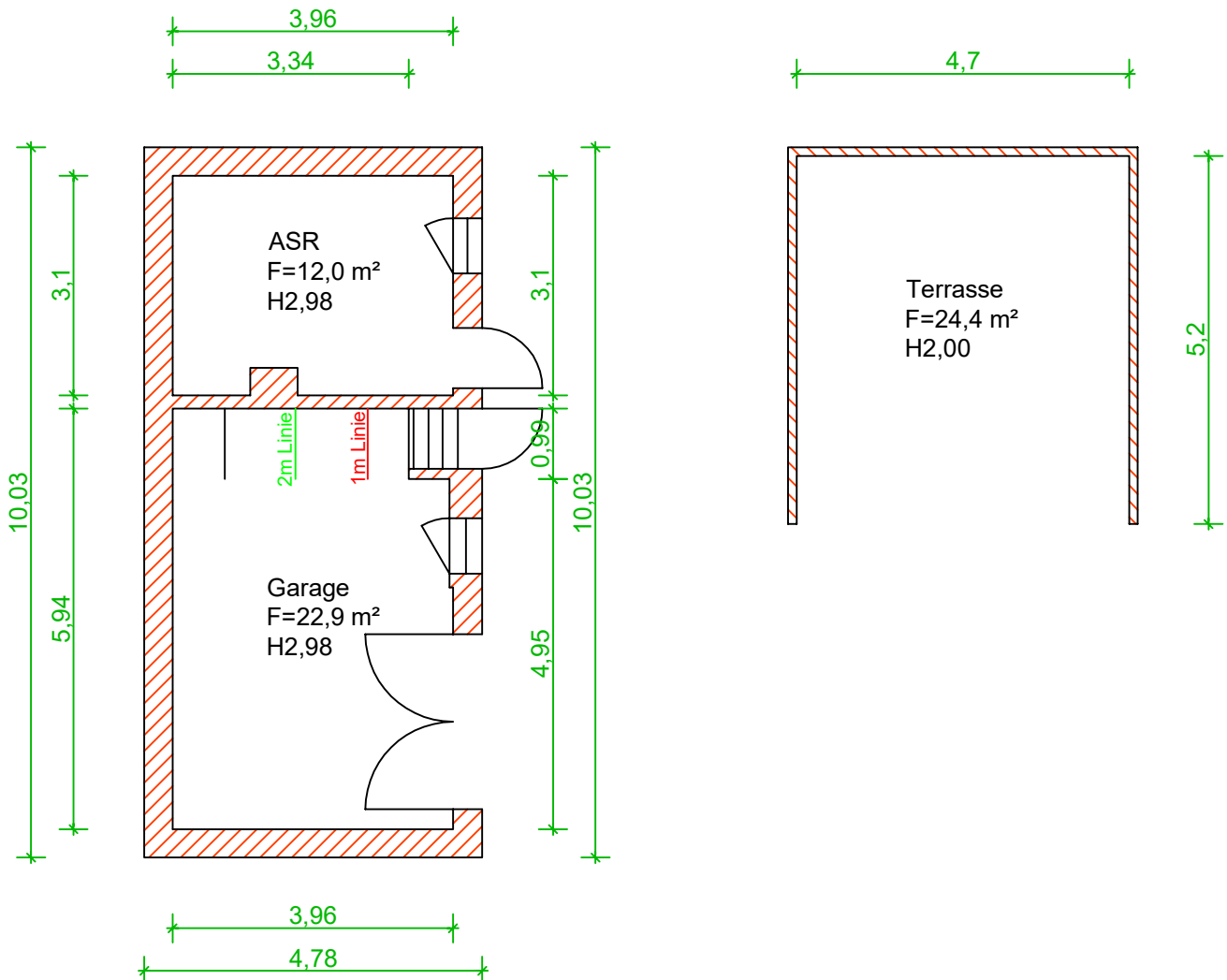
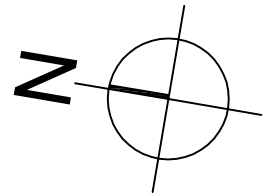
Büro für Energieeffizienz Henry Lange Ernststraße 16, 07548 Gera		Tel.: 0365 55186922 Funk: 0172 1403788 Email:henry.lange@gmx.net	
Projekt:	Wohnhaus/Einfamilienhaus Rehmsdorfer Hauptstraße 12 06729 Elsteraue	Datei:	Bearbeiter: Henry Lange
Planinhalt:	I.Obergeschoß	Datum: 11.05.2026	Maßstab: 1:100
Hinweis:	Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z.B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.		
Auftraggeber:	Privat		



	bewohnbare Fläche	nutzbare Fläche
Raumbezeichnung	Größe in m²	Größe in m²
Raum 1	----	10,4
Flur	----	4,6
Heizung	----	10,7
Raum 2	----	15,2
Öllager	----	15,1
Flächen KG	----	56,0

Bemerkung:
Außenwände konnten z.T. nicht vermessen werden.
Aus diesem Grund wurden die Stärken z.T. geschätzt bzw.interpoliert.
Kein verformungsgerechtes Aufmaß.
Raumhöhen beachten! Dient nur zur Übersicht!

Büro für Energieeffizienz Henry Lange Ernststraße 16, 07548 Gera		Tel.: 0365 55186922 Funk: 0172 1403788 Email: henry.lange@gmx.net	
Projekt:	Wohnhaus/Einfamilienhaus Rehmsdorfer Hauptstraße 12 06729 Elsteraue	Datei:	Bearbeiter: Henry Lange
Planinhalt:	Kellergeschoß	Datum: 11.05.2026	Maßstab: 1:100
Hinweis:	Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z.B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.		
Auftraggeber: Privat			



Bemerkung:

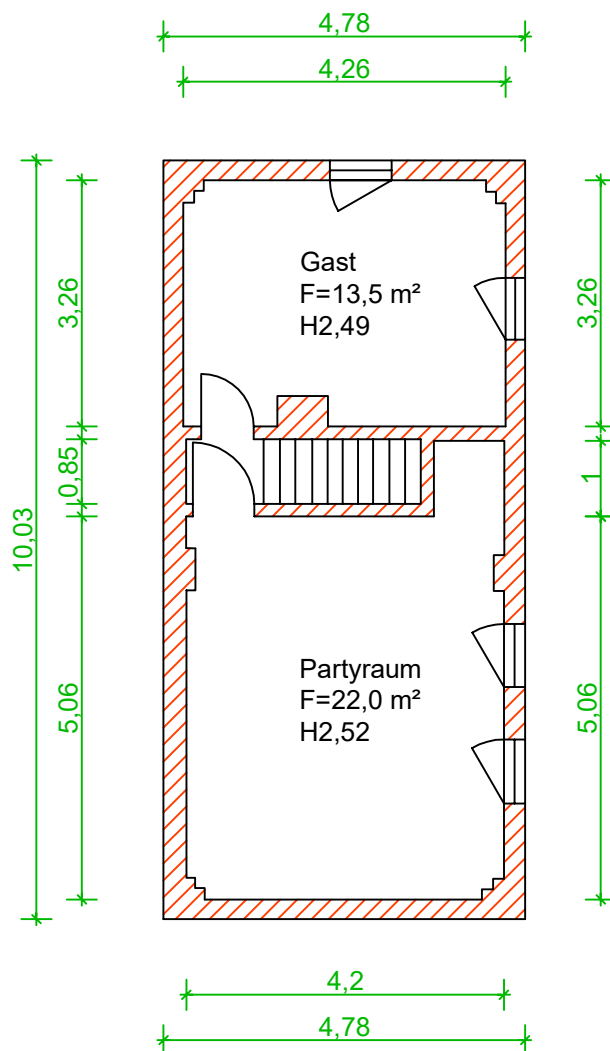
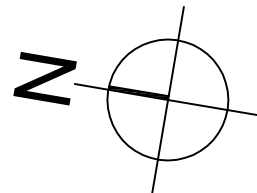
Außenwände konnten z.T. nicht vermessen werden.

Aus diesem Grund wurden die Stärken z.T. geschätzt bzw.interpoliert.

Kein verformungsgerechtes Aufmaß.

Raumhöhen beachten! Dient nur zur Übersicht!

Büro für Energieeffizienz Henry Lange Ernststraße 16, 07548 Gera		Tel.: 0365 55186922 Funk: 0172 1403788 Email: henry.lange@gmx.net	
Projekt:	Wohnhaus/Einfamilienhaus Rehmsdorfer Hauptstraße 12 06729 Elsteraue	Datei:	Bearbeiter: Henry Lange
Planinhalt:	Nebengebäude und Terrasse Erdgechoß	Datum: 11.05.2026	Maßstab: 1:100
Hinweis:	Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z.B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.		
Auftraggeber:	Privat		



Bemerkung:

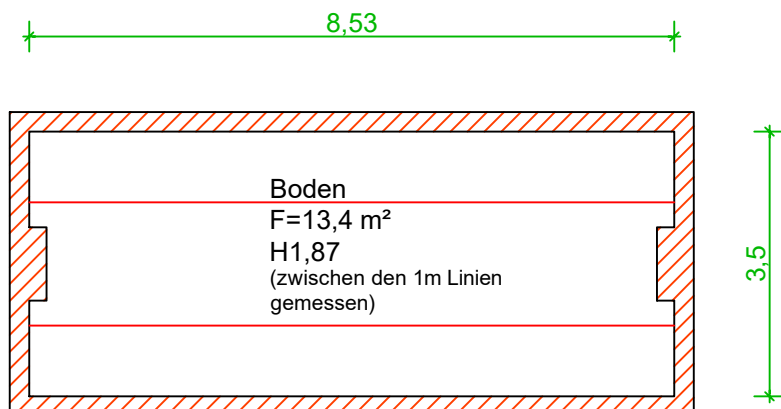
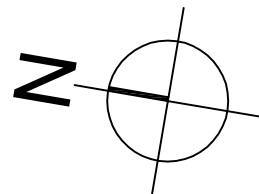
Außenwände konnten z.T. nicht vermessen werden.

Aus diesem Grund wurden die Stärken z.T. geschätzt bzw.interpoliert.

Kein verformungsgerechtes Aufmaß.

Raumhöhen beachten! Dient nur zur Übersicht!

Büro für Energieeffizienz Henry Lange Ernststraße 16, 07548 Gera		Tel.: 0365 55186922 Funk: 0172 1403788 Email:henry.lange@gmx.net	
Projekt:	Wohnhaus/Einfamilienhaus Rehmsdorfer Hauptstraße 12 06729 Elsteraue	Datei:	Bearbeiter: Henry Lange
Planinhalt:	Nebengebäude Obergechoß	Datum: 11.05.2026	Maßstab: 1:100
Hinweis:	Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z.B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.		
Auftraggeber: Privat			



Bemerkung:

Außenwände konnten z.T. nicht vermessen werden.

Aus diesem Grund wurden die Stärken z.T. geschätzt bzw.interpoliert.

Kein verformungsgerechtes Aufmaß.

Raumhöhen beachten! Dient nur zur Übersicht!

Büro für Energieeffizienz Henry Lange Ernststraße 16, 07548 Gera		Tel.: 0365 55186922 Funk: 0172 1403788 Email:henry.lange@gmx.net	
Projekt:	Wohnhaus/Einfamilienhaus Rehmsdorfer Hauptstraße 12 06729 Elsteraue	Datei:	Bearbeiter: Henry Lange
Planinhalt:	Spitzboden	Datum: 11.05.2026	Maßstab: 1:100
Hinweis:	Grundriss nur zur Übersicht. Genaue Maße (z.B. für bauliche Veränderungen oder den Einbau von Möbeln) vor Ort abmessen! Maße sind in der Raummitte gemessen.		
Auftraggeber: Privat			